

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 07./2024-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 04, 2024

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023

Re: Approval for 2023 business result

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty trong năm 2023, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

Pursuant to the actual business results of No Va Land Investment Group Corporation, The Board of Directors would like to submit The General Meeting of Shareholders ("GMS") to approve the business results in 2023 of The Company with the key indicators as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Giá trị / Value
1	Tổng tài sản / Total Assets	241.486.380
2	Vốn chủ sở hữu / Owner's Equity	45.302.850
3	Doanh thu thuần / Net Revenue	4.756.902
4	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	1.998.882
5	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	485.865

Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business results in 2023 are detailed in the audited consolidated financial statements 2023 of The Company.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.
Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN